



CASA DE PEDRA  
SECURITIZADORA

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A.**

CNPJ 31.468.139/0001-98

**ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª e 2ª SÉRIE DA 5ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A., REALIZADA SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 11 DE MARÇO DE 2025 E REABERTA EM 25 DE ABRIL DE 2025.**

**DATA, HORÁRIO E LOCAL:** 25 de abril de 2025, às 11:00 horas, de forma exclusivamente digital, por vídeo conferência online, na plataforma Microsoft Teams ([https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting\\_MTM5NGQ5MjAtYjdIMi00NTA5LTkzNDYtOGIxYTUyZmZmM2I3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%221bb5c3e8-cfd1-43c2-8ab4-6d7ec8254c50%22%2c%22Oid%22%3a%225bccf8e1-9dd1-4d09-b481-2398a1d1191c%22%7d](https://teams.microsoft.com/l/meetup-join/19%3ameeting_MTM5NGQ5MjAtYjdIMi00NTA5LTkzNDYtOGIxYTUyZmZmM2I3%40thread.v2/0?context=%7b%22id%22%3a%221bb5c3e8-cfd1-43c2-8ab4-6d7ec8254c50%22%2c%22Oid%22%3a%225bccf8e1-9dd1-4d09-b481-2398a1d1191c%22%7d)) sem possibilidade de participação de forma presencial, sendo certo que o *link* de acesso à assembleia foi disponibilizado pela Casa de Pedra Securitizadora de Crédito S. A. (“Emissora”) por correio eletrônico, à VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda (“Agente Fiduciário”) e aos titulares de CRI, que apresentaram os poderes para representação até o horário de instalação dessa assembleia nos termos da Resolução CVM nº 81 de 29 de março de 2022, conforme alterada (“RCVM 81”).

**MESA:** Presidente, Sra. Flávia Rezende Dias, e Secretaria, Sra. Pauliny de Lima Santos.

**CONVOCAÇÃO:** Edital de convocação disponibilizado por meio do sistema de envio de Informações Periódicas Eventuais da CVM e veiculado na página da Emissora na rede mundial de computadores – Internet, bem como mediante correspondência escrita enviada, por meio eletrônico a cada Titular dos CRI, nos termos da cláusula 13.2 do Termo de Securitização.

**PRESENÇA:** Os representantes (i) **69,8% (sessenta e seis inteiros e oitenta centésimos por cento)** dos titulares dos CRI em Circulação da 1ª e 2ª Série da 5ª Emissão da Emissora, mediante instrução de voto a distância, conforme lista de presença constante do Anexo I à presente ata; (ii) da VX Pavarini Distribuidora de Títulos e Valores Mobiliários Ltda (“Agente Fiduciário”) e; (iii) da Emissora, todos relacionados ao final desta ata.

**ORDEM DO DIA:** Deliberar sobre:

(i) aprovar a declaração de vencimento antecipado do Termo da 1ª (Primeira) Emissão de Notas Comerciais Escriturais, em série única, para Colocação Privada, da Devedora (“Lastro”) e, conseqüentemente, do CRI, em razão do descumprimento previsto na cláusula 9.1, IV do Lastro e cláusula 7.1 do Termo de Securitização, tendo em vista a distribuição, no dia 01 de julho de 2024, do pedido de recuperação judicial da Devedora e das Garantidoras, que tramita na 3ª Vara de Falências e Recuperações Judiciais do Foro Central da Comarca da Capital do Estado de São Paulo, sob nº 1103145-12.2024.8.26.0100, conforme; Fato Relevante publicado em 04 de julho de 2024 no sistema FundoNet CVM e no website da Emissora;

**CIÊNCIA E CONCORDÂNCIA:**

Previamente a Assembleia, o Agente Fiduciário questionou à Emissora e aos Titulares dos CRI acerca de qualquer hipótese que poderia ser caracterizada como conflito de interesses em relação



CASA DE PEDRA  
SECURITIZADORA

das matérias da Ordem do Dia e demais partes da operação, bem como entre partes relacionadas, conforme definição prevista na Resolução da CVM nº 94, de 20 de maio de 2022 – Pronunciamento Técnico CPC 05, ao artigo 115 § 1º da Lei das S.A., e outras hipóteses previstas em lei, conforme aplicável, tendo sido informado pelos mesmos que tais hipóteses inexistem.

**INSTALAÇÃO DA ASSEMBLEIA:** Abertos os trabalhos, a presidente, juntamente com o representante do Agente Fiduciário verificaram o quórum de **69,8% (sessenta e seis inteiros e oitenta centésimos por cento)** dos Titulares do CRI em circulação, por meio de envio de instrução de voto à distância, instalando-se a assembleia.

### **DELIBERAÇÕES:**

Reaberta a Assembleia, a Emissora e o Agente Fiduciário consignam que as matérias dos itens “(ii)”, “(iii)”, “(iv)”, “(v)”, “(vi)”, “(vii)”, “(viii)”, “(ix)”, “(x)”, “(xi)”, “(xii)”, “(xiii)” e “(xiv)” da Ordem do Dia foram objeto de deliberação na Assembleia Geral de Titulares dos CRI realizada em 22 de agosto de 2024 e, portanto, conforme deliberado em referida ocasião, foram reabertos os trabalhos da matéria objeto do item “(i)” da Ordem do Dia nesta Assembleia.

Com relação ao item “(i)” da Ordem do Dia, os Titulares de CRI, detentores de **69,8% (sessenta e seis inteiros e oitenta centésimos por cento)** dos CRI em circulação presentes **aprovaram** e decidiram por **suspender a deliberação até nova reabertura no dia 09/06/2025, às 11:00 horas.**

### **DISPOSIÇÕES GERAIS:**

As deliberações desta assembleia se restringem à Ordem do Dia, sendo tomadas por mera liberalidade dos Titulares dos CRI e não devem ser consideradas como novação, precedente ou renúncia de quaisquer outros direitos dos investidores previstos nos Documentos da Operação, sendo sua aplicação exclusiva e restrita para o aprovado nesta assembleia.

O Agente Fiduciário informa que os Titulares dos CRI são integralmente responsáveis pela validade e efeitos dos atos realizados e das decisões tomadas por eles no âmbito da Assembleia, razão pela qual reitera que não é responsável por quaisquer despesas, custos ou danos que venha eventualmente incorrer em decorrência dos atos praticados nos termos desta Assembleia em estrita observação às decisões tomadas pela comunhão dos Titulares dos CRI. Assim, reforça que os Titulares dos CRI são responsáveis integralmente por quaisquer despesas, custos ou danos que o Agente Fiduciário, sem culpa grave ou dolo, venha a incorrer em razão desse processo decisório, exceto no que tange às obrigações decorrentes do Termo de Securitização e da legislação aplicável.

O Agente Fiduciário informa aos Titulares dos CRI que as deliberações da presente assembleia podem ensejar riscos mensuráveis e não mensuráveis no presente momento aos CRI.

A Emissora e o Agente Fiduciário consignam que a tomada de decisão do gestor, administrador ou procurador dos Titulares de CRI deve atender os objetivos de seu investidor final e de sua política



CASA DE PEDRA  
SECURITIZADORA

de investimento. O Agente Fiduciário e a Emissora não são responsáveis por verificar se o gestor, administrador ou procurador dos Titulares dos CRI age com diligência ao tomar a decisão no âmbito dessa assembleia, observando as respectivas orientações de seu investidor final e de acordo com o seu regulamento.

Adicionalmente, os representantes do(s) Titular(es) dos CRI declaram para todos os fins e efeitos de direito, que os contratos de administração/gestão ou procurações, celebrados com ou outorgados pelo(s) Titular(es) dos CRI, conforme o caso, encontram-se vigentes e não foram rescindidos ou revogados pelo(s) respectivo(s) Titular(es) dos CRI, responsabilizando-se pelos atos praticados na presente assembleia.

Ficam ratificados todos os demais termos e condições previstos nos Documentos da Operação não alterados pela presente assembleia, até o integral cumprimento da totalidade das obrigações ali previstas.

**ENCERRAMENTO:** Oferecida a palavra a quem dela quisesse fazer uso, não houve qualquer manifestação. Os Titulares dos CRI, neste ato, eximem a Emissora e o Agente Fiduciário de qualquer responsabilidade em relação às deliberações e autorizações ora concedidas. Assim sendo, nada mais havendo a ser tratado, foi encerrada a sessão e lavrada a presente ata, que lida e achada conforme, foi assinada pelos presentes, e, após, será levada para publicação e aos devidos registros nos órgãos e repartições públicas competentes, nos termos dos artigos 134 §5º e 289 da Lei das Sociedades por Ações.

As Partes reconhecem a forma de contratação por meios eletrônicos, digitais e informáticos como válida e eficaz, constituindo título executivo extrajudicial para todos os fins de direito, ainda que seja estabelecida com assinatura eletrônica ou certificação fora dos padrões ICP-BRASIL, conforme disposto pelo art. 10 da Medida Provisória no 2.200/2001 em vigor no Brasil.

Os termos que não estejam expressamente definidos neste documento terão o significado a eles atribuídos nos Documentos da Operação.

A presente Assembleia é lavrada nos termos da Resolução CVM 60, no que tange à troca de informações e documentos entre os prestadores de serviço e a realização de assembleias gerais de forma virtual e remota para a emissão de CRI.

São Paulo, 25 de abril de 2025.



CASA DE PEDRA  
SECURITIZADORA

**PÁGINA DE ASSINATURAS DA ATA DE ASSEMBLEIA GERAL DOS TITULARES DE CERTIFICADOS DE RECEBÍVEIS IMOBILIÁRIOS DA 1ª e 2ª SÉRIE DA 5ª EMISSÃO DA CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CRÉDITO S.A., REALIZADA SEGUNDA CONVOCAÇÃO EM 11 DE MARÇO DE 2025 E REABERTA EM 25 DE ABRIL DE 2025.**

**MESA:**

DocuSigned by:  
  
3AA60229201C451...

Flávia Rezende Dias  
Presidente

Assinado por:  
  
5E8AACCCACE347D...

Pauliny de Lima Santos  
Secretaria

**AGENTE FIDUCIÁRIO:**

Assinado por:  
  
6A8E280CFCBC4A5...

**VX PAVARINI DISTRIBUIDORA DE TÍTULOS E VALORES MOBILIÁRIOS LTDA.**  
Rafael Toni  
Procurador

DocuSigned by:  
  
699A42394D06419...

Gustavo Soares de Oliveira  
Procurador

**EMISSORA:**

DocuSigned by:  
  
3AA60229201C451...

**CASA DE PEDRA SECURITIZADORA DE CREDITO S.A.**  
Flávia Rezende Dias e Mara Cristina Lima

Signed by:  
  
7D4705F4688F418...